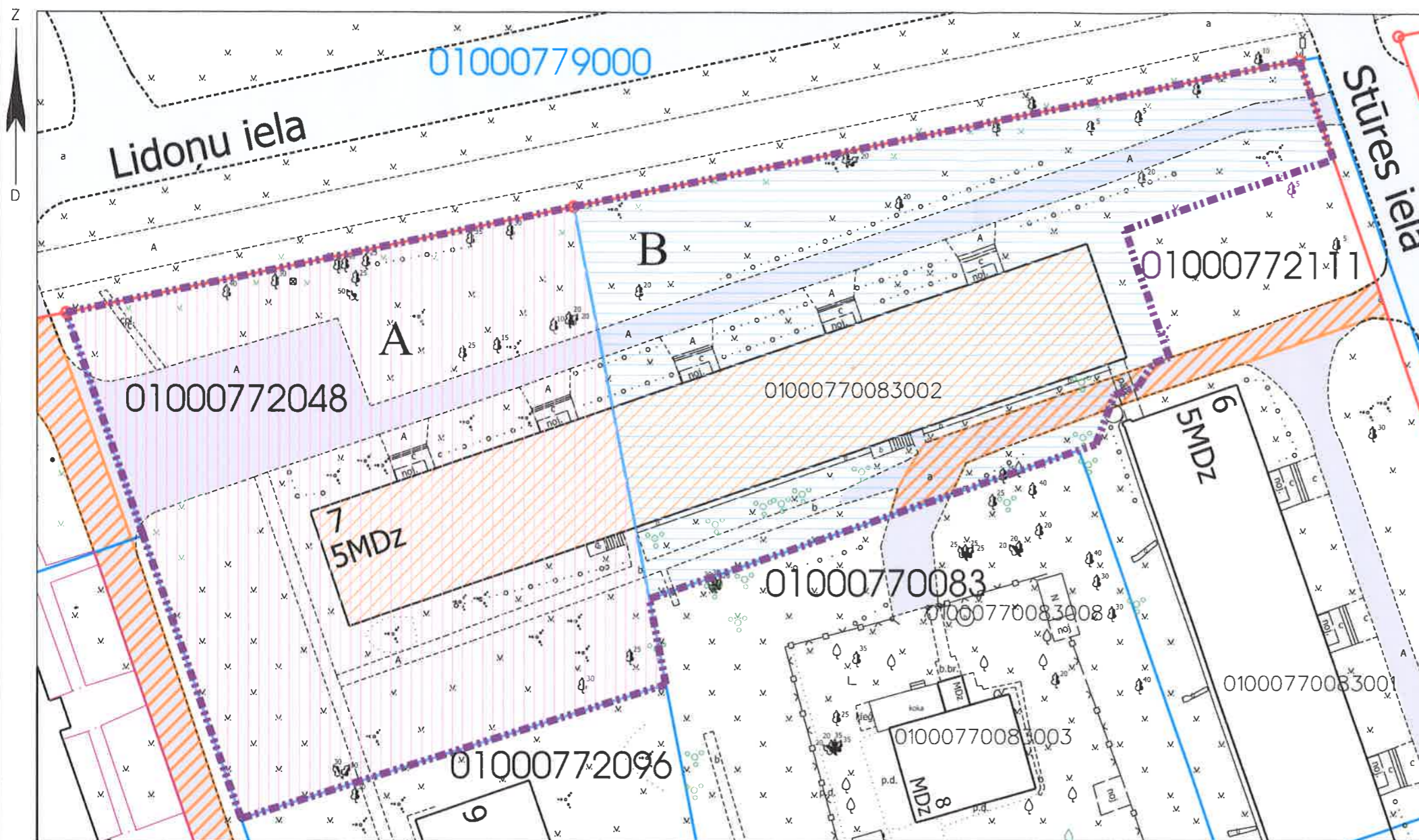


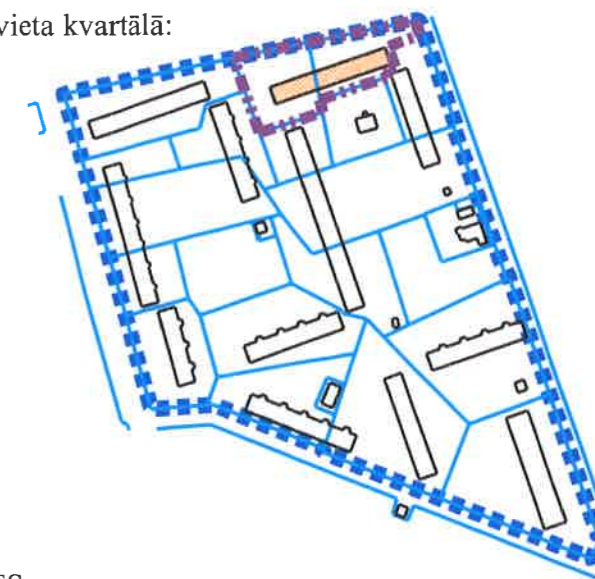
DZĪVOJAMAI MĀJAI LIDOŅU IELĀ 7, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

Pielikums

Komisijas 21.12.2022. lēmumam Nr.3055



Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums pār 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

APZĪMĒJUMI:

01000772048 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000779000 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000770083002 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Lidoņu ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000770083002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770047 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29571. Dzīvojamā mājā ir 73 dzīvokļa īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 4454 kv.m. Apbūves intensitāte 114% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 54% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772048. Platība ir 2353 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000772048 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000229120.

B Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772111 daļa. Platība ~ 2101 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000772111 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000367219. Īpašnieks ir Fiziska persona.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane

Mērogs

1:500